

Las MANDADORAS Chillan 2006



ESCRITURA PRIVADA DE CONTRATO DE COMODATO, FIRMADA ANTE NOTARIO CONFORME AL PROCEDIMIENTO DE ESCRITURACION QUE REGLAMENTA EL ART. 68 DE LA LEY N° 14.171, AUTORIZADO POR EL ART. 61 DE LA LEY N° 16.391.

REPERTORIO Nº 2.467.-
24.08.2006.-

EN CHILLAN, a 11 de Agosto del 2006 , entre el SERVIU REGION DEL BIO BIO, Institución Autónoma del Estado, con personalidad jurídica de Derecho Público, con patrimonio distinto del Fisco, con domicilio en Chillán, calle 18 de Septiembre N° 530, representado en este acto por don SERGIO ARROYO GARABITO en su calidad de Delegado Provincial Subrogante de la provincia de Ñuble, según lo dispuesto en los Art. 73 y 74 de la Ley 18.834 y cuyas facultades están contenida en la Resolución N° 274 de 20 Julio de 1977, chileno, casado, constructor civil, cédula nacional de identidad N° 5.295.547-5, del mismo domicilio de su representado, por una parte y como comodante; y por la otra como comodatario, la FUNDACION EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR (INTEGRA), persona jurídica de derecho privado, por Decreto Supremo N° 900 del 12 de Junio de 1979, con domicilio en Concepción calle Ohiggins N° 1266, representada en este acto por su Directora Regional, doña Jenny Edith Vega Nuñez, chilena, cédula nacional de identidad N° 6.092.164-4, del mismo domicilio de su representada, según se acreditará, en adelante la comodataria, convienen el siguiente contrato de comodato:

PRIMERO : El Serviu Región del Bío Bío es dueño, de un inmueble ubicado en Diagonal Las Termas, Población Río Viejo, comuna de Chillán, que tiene una superficie aproximada de 850 m2 de terreno y que tiene los siguientes deslindes particulares:

NORTE: en 25,00 metros con Avenida Diagonal Las Termas
SUR: en 28, 00 metros con Pasaje Los Pimientos
ORIENTE: en 28,00 metros con área verde
PONIENTE: en 40,00 metros con terrenos de equipamiento deportivo.

Este inmueble rola inscrito, a nombre del Servicio a mayor extensión, a fojas 171 vta. bajo el N° 322 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Chillán, correspondiente al año 1990.



SEGUNDO : En cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución Exenta N° 448, de fecha 15.02.2002, don **SERGIO ARROYO GARABITO**, en la representación que inviste, entrega en comodato el inmueble individualizado en la cláusula precedente a la **FUNDACION EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR (INTEGRA)**, por quien acepta y recibe a su entera satisfacción y en el estado en que se encuentra, su Directora Regional doña **JENNY EDITH VEGA NUÑEZ**, con la finalidad de utilizarlo para el funcionamiento del Jardín Infantil "Las Mariposas", con cargo a restituirlo en el tiempo convenido.

TERCERO : El comodatario se obliga a restituir el bien raíz dado en comodato, dentro del plazo de cinco años a contar de la fecha del presente instrumento.

CUARTO: Todas las obras y mejoras que se ejecuten en el inmueble objeto de este contrato, se entenderán incorporadas al dominio del inmueble, tan pronto se hubieren ejecutado, salvo aquellas que puedan separarse sin detrimento de la cosa entregada gratuitamente.

QUINTO : El comodatario se obliga a emplear el mayor cuidado en la conservación y mantención del inmueble, respondiendo hasta de la culpa levisima.

SEXTO: El comodatario deberá ceñirse a la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en lo referente a obtener el visto bueno del propietario para materializar construcciones en el inmueble.

SEPTIMO : Queda prohibido al comodatario emplear el inmueble, total o parcialmente, en otro uso que no sea el indicado en la cláusula segunda de este instrumento, sin autorización expresa de este Servicio.

La infracción a esta disposición, facultará al **SERVIU REGION DEL BIO BIO** para pedir la resolución ipso facto de este contrato.

OCTAVO : Para todos los efectos legales y judiciales derivados de este contrato, las partes fijan domicilio especial en Chillán, y se someten a la competencia de sus Tribunales Ordinarios de Justicia.

NOVENO : Se deja constancia que el presente instrumento se otorga por escritura privada firmada ante Notario conforme al procedimiento de escrituración que reglamenta el art. 68 de la Ley N° 14.171, y tendrá el valor de escritura pública desde la fecha de su protocolización, practicada dentro de 30 días corridos, contados desde que sea suscrita.



DECIMO: El pago de los derechos notariales será de cargo del comodatario.

DECIMO PRIMERO: La personería de doña Jenny Edith Vega Nuñez para actuar en representación de la **FUNDACION EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR (INTEGRA)** consta de escritura pública de fecha 09 de mayo del año 2006 otorgada en la Notaria de Santiago de doña Nancy de la Fuente Hernández.

JENNY VEGA NUÑEZ

C.N.I. N° 6.092.164-4

SERGIO ARROYO GARABITO

C.N.I. N° 5.295.547-5

Autorizo las firmas de don **SERGIO ARROYO GARABITO**, cédula nacional de identidad n° 5.295.547-5, en su calidad de Delegado Provincial Subrogante del **SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION REGION DEL BIO BIO**, como comodante; y de doña **JENNY EDITH VEGA NUÑEZ**, cédula nacional de identidad n° 6.092.164-4, en su calidad de Directora Regional de la **FUNDACION EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR (INTEGRA)**, como comodataria.- Chillán, once (11) de Agosto de dos mil seis (2006).-



Nº 2.467.-

EN CONFORMIDAD A LA SOLICITUD DE ESTA FECHA AGREGO ESTE DOCUMENTO AL FINAL DEL PRESENTE PROTOCOLO DE ESCRITURAS PUBLICAS DE ESTA NOTARIA, CON EL NUMERO REFERIDO.-

CHILLAN, de 24 AGO 2006 de 2006



CERTIFICO: Que el documento que antecede se encuentra agregado en el Protocolo de Escrituras Públicas de esta 2ª. Notaría de Chillán correspondiente al 24 de Agosto de 2006. Bimestre del año 2006. Bajo el Nº 2.467.- de fecha 24 de Agosto de 2006.-

CHILLAN, de 07 SET. 2006 de 2006

